

**Сообщение о существенном факте
о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций эмитента
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384 http://www.nd-1.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование;</p> <p>2.1.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, а в случае проведения общего собрания в форме собрания – также место проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, время его проведения и время начала регистрации лиц, принимающих в нем участие:</p> <p>Дата проведения общего собрания: «30» ноября 2016 г. Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 119435, Россия, Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А; Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: «30» ноября 2016 г., 10 часов 00 минут по московскому времени.</p> <p>2.1.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: «18» ноября 2016 года.</p> <p>2.1.4. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Принятие решения о расторжении договоров страхования финансовых рисков, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года); 2) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года); <p>Информация (материалы) к общему собранию владельцев облигаций направляются в адрес НКО АО НРД в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота НРД. НКО АО НРД обязана довести до сведения своих депонентов полученные ими материалы к общему собранию владельцев облигаций в порядке, установленном договором с депонентом. С информацией (материалами) можно ознакомиться также по месту нахождения Эмитента. С информацией (материалами) можно ознакомиться также по месту нахождения Эмитента (адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А). Владелец облигаций, не обладающий правом голоса на общем собрании владельцев облигаций по вопросам, поставленным на голосование (в соответствии с п. 3 ст. 29.8 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ « О рынке ценных бумаг»), не позднее двух рабочих дней до даты проведения общего собрания обязан сообщить по адресу депозитария (НКО АО НРД), осуществляющего обязательное</p>	

централизованное хранение облигаций, информацию о вопросах повестки дня, право голоса по которым у такого владельца отсутствует.

2.1.5. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проводится:

Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 241 056 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н от 29.09.2015; ISIN: RU000A0JVU81).

2.2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование;

2.2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, а в случае проведения общего собрания в форме собрания – также место проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, время его проведения и время начала регистрации лиц, принимающих в нем участие:

Дата проведения общего собрания: «30» ноября 2016 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 119435, Россия, Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А;

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: «30» ноября 2016 г., 10 часов 00 минут по московскому времени.

2.2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: «18» ноября 2016 года.

2.2.4. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:

- 1) Принятие решения о расторжении договоров страхования, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н, «24» сентября 2015 года);
- 2) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н, «24» сентября 2015 года);

Информация (материалы) к общему собранию владельцев облигаций направляются в адрес НКО АО НРД в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота НРД. НКО АО НРД обязана довести до сведения своих депонентов полученные ими материалы к общему собранию владельцев облигаций в порядке, установленном договором с депонентом. С информацией (материалами) можно ознакомиться также по месту нахождения Эмитента. С информацией (материалами) можно ознакомиться также по месту нахождения Эмитента (адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А). Владелец облигаций, не обладающий правом голоса на общем собрании владельцев облигаций по вопросам, поставленным на голосование (в соответствии с п. 3 ст. 29.8 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), не позднее двух рабочих дней до даты проведения общего собрания обязан сообщить по адресу депозитария (НКО АО НРД), осуществляющего обязательное централизованное хранение облигаций, информацию о вопросах повестки дня, право голоса по которым у такого владельца отсутствует.

2.2.5. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проводится:

Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 318 060 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н от 24.09.2015; ISIN: RU000A0JVU99)

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года, по доверенности б/н от 18.08.2016г.

(подпись)

Лебедева Н.Л.

3.2. Дата 15 ноября 2016 г.

М.П.