

**Сообщение о существенном факте**  
**«О дате, на которую составляется список лиц,**  
**имеющих право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента»**  
**(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1147746480551</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704863246</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>82441-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384;</a> <a href="http://www.nd-1.ru">http://www.nd-1.ru</a>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 241 056 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н от 29.09.2015; ISIN: RU000A0JVU81) (далее – «Облигации»);</p> <p>2.1.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: право на участие в общем собрании владельцев Облигаций;</p> <p>2.1.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: <b>18 ноября 2016 г.;</b></p> <p>2.1.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение от 15.11.2016 г. от 06/02/2016/МА РН1 ООО «ТКС – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа «Ипотечный агент Надежный дом-1» в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014г.</p> <p>2.2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 318 060 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный</p>	

номер выпуска 4-01-82441-Н от 24.09.2015; ISIN: RU000A0JVU99) (далее – «Облигации»);

2.2.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: право на участие в общем собрании владельцев Облигаций;

2.2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: **18 ноября 2016 г.**;

2.2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение от 15.11.2016 г. от 06/02/2016/МА RH1 ООО «ТКС – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа «Ипотечный агент Надежный дом-1» в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014г.

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года, по доверенности б/н от 18.08.2016г.

3.2. Дата 15.11.2016



(подпись)

**Н. Л. Лебедева**

М.П.