

**Сообщение о существенном факте о решениях,  
принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента  
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1147746480551</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704863246</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>82441-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</a> <a href="http://www.nd-1.ru">http://www.nd-1.ru</a></b>
2. Содержание сообщения	
2.1 Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: заочное голосование;	
2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: «30» ноября 2016 года.	
2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента: 1) Принятие решения о расторжении договоров страхования, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года); 2) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года);	
2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента: 1) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1. Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"): "За" 0 "Против" 0 "Воздержался" 0 2) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1. Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному	

вопросу повестки дня общего собрания: 0.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"):

"За" 0.

"Против" 0.

"Воздержался" 0.

2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:

1) Решение по вопросу повестки дня не принято;

2) Решение по вопросу повестки дня не принято

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента:

Протокол общего собрания №б/н от 01 декабря 2016 года

2.7. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 241 056 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н от 29.09.2015; ISIN: RU000A0JVU81)

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.



(подпись)

Н. Л. Лебедева

3.2. Дата 01 декабря 2016 г.

М.П.