

**Сообщение о существенном факте**  
**«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**  
**(инсайдерская информация)**

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)  | <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</b>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <b>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</b>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <b>1147746480551</b>  |
| 1.5. ИНН эмитента  | <b>7704863246</b>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <b>82441-Н</b>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации   | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384;</a><br><a href="http://www.nd-1.ru">http://www.nd-1.ru</a> |
| 2. Содержание сообщения  |   |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту - «Облигации класса «Б»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года.</b><br/>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A0JVU81</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <b>за период с 15 сентября 2016 года по 15 декабря 2016 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купонному периоду: <b>22 214 902,40 руб.</b><br/>Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по четвертому купонному периоду: <b>17, 90 руб.</b><br/>Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <b>80 221 859,84 руб.</b><br/>Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <b>64, 64 руб.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>1 241 056 (Один миллион двести сорок одна тысяча пятьдесят шесть) штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по</p> |   |

ценным бумагам эмитента: «14» декабря 2016 г.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: **15 декабря 2016 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону: **22 214 902,40 руб.;**

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», за четвертый купонный период: **80 221 859,84 руб.**

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

(подпись)

Н. Л. Лебедева

М.П.

3.2. Дата 15 декабря 2016 г.