

**Сообщение о существенном факте о решениях,  
принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента  
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</a> <a href="http://www.nd-1.ru">http://www.nd-1.ru</a>
2. Содержание сообщения	
2.1 Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: заочное голосование;	
2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (дата окончания приема бюллетеней для голосования): «22» декабря 2016 года.	
2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:	
1) Принятие решения о расторжении договоров страхования, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года);	
2) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года);	
2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:	
1) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1002. Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 502. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1000. Число голосов, которое не подсчитывалось в связи с признанием бюллетеней/документов о голосовании недействительными по данному вопросу повестки дня собрания: 0. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"): "За" 1000 "Против" 0 "Воздержался" 0	
2) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1002. Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня	

общего собрания: 752.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1000.

Число голосов, которое не подсчитывалось в связи с признанием бюллетеней/документов о голосовании недействительными по данному вопросу повестки дня собрания: 0.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"): "За" 0.

"Против" 0.

"Воздержался" 0.

2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:

1) Принять решение о расторжении договоров страхования, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года);

2) Дать согласие на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года).

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента: Протокол общего собрания №б/н от 23 декабря 2016 года

2.7. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 241 056 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82441-Н от 29.09.2015; ISIN: RU000A0JVU81)

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.



(подпись)



Н. Л. Лебедева

3.2. Дата 23 декабря 2016 г. М.П.