

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»  
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384;</a> <a href="http://www.nd-1.ru">http://www.nd-1.ru</a>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту - «Облигации класса «Б»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года.</b> Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A0JVU81</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <b>с 15.12.2016г. по 15.03.2017г. (пятый купонный период).</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А»: <b>20 191 981,12 руб.</b></p> <p>Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А»: <b>16,27 руб.</b></p> <p>Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <b>81 413 273,60 руб.</b></p> <p>Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <b>65,60 руб.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 1 241 056 (Один миллион двести сорок одна тысяча пятьдесят шесть) штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>14.03.2017г.</b></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть</p>	

исполнено: **15.03.2017г.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А»: **20 191 981,12 руб.;**

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А»: **81 413 273,60 руб.**

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 15 марта 2017 г.

(подпись)

**Н. Л. Лебедева**

