

Сообщение о существенном факте

«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384 ; http://www.nd-1.ru

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): *лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.*
- 2.2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»*
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва.*
ИНН: *7729355614*
ОГРН: *1027700262270.*
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.*
- 2.4. Вид и предмет сделки: *ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» обязуется передавать дефолтные закладные, которые не являются неприемлемыми закладными, в собственность Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «АИЖК»), а АО «АИЖК» обязуется принимать такие дефолтные закладные и уплачивать за них покупную цену на основании Договора о выкупе дефолтных закладных (далее - Договор), заключенного между АО «АИЖК» (далее – Покупатель) и ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» (далее – Продавец).*
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Продавец обязуется передавать дефолтные закладные, которые не являются неприемлемыми закладными, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные закладные и уплачивать за них покупную цену.*
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор считается заключенным с момента подписания (19.04.2017). Срок действия Договора: Договор прекращает свое действие в дату полного погашения Облигаций, эмитентом которых выступает ООО «ИА «Фабрика ИЦБ».*
Стороны по сделке:
1) Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;
2) Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ».
Выгодоприобретатель: *отсутствует*
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица,

предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более 50 000 000 000 (пятидесяти миллиардов) рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «АИЖК» не более – 15,79 %.

- 2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): *балансовая стоимость активов АО «АИЖК» на 31 декабря 2016 года составляла 316 733 955 000 рублей.*
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): *19 апреля 2017 года.*
- 2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *Сделка одобрена годовым общим собранием акционеров АО «АИЖК» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 526-р от 30.06.2016).*

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревач Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 20 апреля 2017 г.

