

Сообщение о существенном факте

«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384 ; http://www.nd-1.ru

2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	Полное фирменное наименование: <i>Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва.</i> ИНН: <i>7729355614</i> ОГРН: <i>1027700262270.</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>Предоставление АО «АИЖК» поручительства по неконвертируемым документарным жилищным процентным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций ООО «ИА «Фабрика ИЦБ», размещаемым в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «АИЖК» и ООО «ИА «Фабрика ИЦБ».</i>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>АО «АИЖК» обязуется предоставить владельцам облигаций поручительство за исполнение ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» обязательств по облигациям на условиях, предусмотренных офертой АО «АИЖК» по облигациям, а ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Условия поручительства установлены Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций и Сертификатом облигаций. Программа облигаций, Условия выпуска, Сертификат Облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию АО «АИЖК» в подтверждение обязательств, принятых АО «АИЖК» перед владельцами облигаций и достоверности сведений об АО «АИЖК», указанных в данных документах.</i>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор считается заключенным с момента подписания (19.04.2017). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения облигаций или если облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней облигации.*

Стороны по сделке:

1) *Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;*

2) *Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ».*

Выгодоприобретатель: *отсутствует*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более 51 876 258 970,06 (пятьдесят один миллиард восемьсот семьдесят шесть миллионов двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 06 (шесть) копеек. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «АИЖК» не более – 16,38 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): *балансовая стоимость активов АО «АИЖК» на 31 декабря 2016 года составляла 316 733 955 000 рублей.*

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): *19 апреля 2017 года.*

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *Сделка одобрена годовым общим собранием акционеров АО «АИЖК» (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 526-р от 30.06.2016).*

3. Подпись

3.1. *Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.*

3.2. *Дата 28 апреля 2017 г.*

