

Сообщение о существенном факте

«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384; http://www.nd-1.ru

2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	Полное фирменное наименование: <i>Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва.</i> ИНН: <i>7729355614</i> ОГРН: <i>1027700262270.</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>Продажа АО «АИЖК» неприемлемых закладных, включенных в ипотечное покрытие планируемых к выпуску облигаций с ипотечным покрытием ООО «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» (далее – Ипотечный агент), на основании договоров купли-продажи неприемлемых закладных (далее – Договор) между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в качестве покупателя (далее – Покупатель) и Акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» в качестве продавца (далее – Продавец).</i> Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Обязанность Продавца приобретать у Ипотечного агента дефолтные закладные, включая дефолтные закладные, которые впоследствии могут быть признаны неприемлемыми закладными, предусмотрена договором о выкупе дефолтных закладных.</i> <i>Если Продавцу станет известно о наличии у него неприемлемой закладной, Продавец будет вправе направить Покупателю уведомление о выкупе, а Покупатель будет обязан выкупить такую неприемлемую закладную в дату передачи, наступающую в любой день в течение 90 (Девяноста) дней с даты направления уведомления о выкупе.</i>
2.5.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>Покупатель обязан выкупить неприемлемую закладную в дату передачи, наступающую в любой день в течение 90 (Девяноста) дней с даты направления продавцом уведомления о выкупе неприемлемой закладной.</i> Стороны по сделке:

1) Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

2) Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Выгодоприобретатель: *отсутствует*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в денежном выражении составляет не более 50 000 000 000 (пятьдесят миллиардов) рублей. Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента не более – 15,79 %.

Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «АИЖК» на 31 декабря 2016 года составляла 316 733 955 000 рублей.**

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **28 апреля 2017 года.**

2.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **В соответствии с Уставом АО «АИЖК» решение об одобрении существенной сделки принимается правлением АО «АИЖК». Решение об одобрении сделки принято правлением АО «АИЖК» 27 апреля 2017 года (протокол от 27 апреля 2017 года № 6/13).**

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 28 апреля 2017 г.

(подпись)

Н.Л. Лебедева

М.П.

