

**Сообщение о существенном факте
«О существенном изменении стоимости активов и (или) финансово-хозяйственного положения лица,
предоставившего обеспечение по облигациям эмитента»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Надежный дом-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1147746480551
1.5. ИНН эмитента	7704863246
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82441-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384; http://www.nd-1.ru

2. Содержание сообщения

- 2.1. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: Акционерное общество «ДОМ.РФ».
Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: РФ, г. Москва
ИНН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 7729355614.
ОГРН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 1027700262270.
- 2.2. Серия и иные идентификационные признаки облигаций, по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).
Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVU81
- 2.3. Государственный регистрационный номер выпуска облигаций эмитента (идентификационный номер в случае, если выпуск облигаций эмитента не подлежит государственной регистрации), по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение, и дата его государственной регистрации (присвоения идентификационного номера: 4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года.
- 2.4. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода: балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента на 31 декабря 2017 года составила 387 180 972 000 рублей.
- 2.5. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания завершенного отчетного периода, предшествующего последнему завершенному отчетному периоду: балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента на 31 декабря 2016 года составляла 316 733 955 000 рублей.
- 2.6. Изменение стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в абсолютном и процентном отношении: балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента увеличилась на 70 447 017 000 рублей или 22,24%.
- 2.7. В случае существенного изменения финансово-хозяйственного положения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указание таких существенных изменений:
- Во исполнение директив Правительства Российской Федерации от 22.09.2017 № 6753п-П13 в IV квартале 2017 года АО «ДОМ.РФ» были приобретены помещения многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2);
- Увеличены финансовые вложения АО «ДОМ.РФ» в паи Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский».

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 19 марта 2018 г.



(подпись)

М.П.