

Сообщение

на этапе государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746480551</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704863246</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82441-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384

2. Содержание сообщения «О государственной регистрации выпуска ценных бумаг»	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.</i>	
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению «15»марта 2046 года.</i>	
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-82441-Н, «24» сентября 2015 года.</i>	
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i>	
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>318 060 (Триста восемнадцать тысяч шестьдесят) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Облигации класса «Б» размещаются по закрытой подписке. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Потенциальным приобретателем Облигаций класса «Б» является Закрытое акционерное общество «Надежный дом» (ОГРН 1067746338615).</i>	
2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>не применимо.</i>	

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций класса «Б» в соответствии с решением о размещении Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б», но не позднее Даты начала размещения, и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и нормативными правовыми актами.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата начала размещения Облигаций класса «Б»") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в следующие сроки:

- в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных Банком России на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее - «лента новостей») - не позднее, чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций;
- на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384> - не позднее, чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций класса «Б», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

О принятом решении об изменении Даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД в дату принятия такого решения и не позднее, чем за один день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения даты окончания размещения Облигаций:

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций класса «Б»") является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или
- (ii) 25 (двадцать пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «Б» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и подзаконными актами Банка России.

В случае, если срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг, также указывается порядок раскрытия такой информации: порядок раскрытия информации на этапе размещения ценных бумаг изложен в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Размещение Облигаций класса «Б» траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/и от 03.06.2014 года.*

3.2. Дата 25 сентября 2015 г.

(подпись)

Т. В. Качалина

М.П.

Проект, кредитный договор и соглашение о предоставлении 3 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Уралмаш» Удальцовский
организации ЗАО «ТД «Националь» 2014-15 в г. Свердловске. Договор у
продлено в соответствии с условиями договора от 01.06.2014
01.06.2014
Крылов Т.Б.

