

## Сообщение

на этапе государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746480551</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704863246</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82441--Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</a>

### 2. Содержание сообщения

#### «О государственной регистрации выпуска ценных бумаг»

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.*

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): *Облигации подлежат полному погашению «15»марта 2046 года.*

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: *4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года.*

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Банк России.*

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: *1 241 056 (один миллион двести сорок одна тысяча пятьдесят шесть) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.*

2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

*Облигации класса «А» размещаются по закрытой подписке.*

*Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:*

*Потенциальным приобретателем Облигаций класса «А» является Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (ОГРН 1027700262270).*

2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *не применимо.*

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию (100% от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – НКД) за соответствующее число дней. НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom \times C_1 \times (T - T_0) / 365$ , где:

*Nom* – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

*C<sub>1</sub>* – процентная ставка по первому купону (в сотых долях). Процентная ставка по первому купону равна 9 % (девять) процентов годовых;

*T<sub>0</sub>* – Дата начала размещения Облигаций;

*T* – дата размещения (дата приобретения) Облигации.

Величина НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения:

Размещение Облигаций класса «А» начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг путем опубликования текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «А» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и иными нормативными правовыми актами.

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - «Дата начала размещения Облигаций») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в следующие сроки:

в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных Банком России на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «лента новостей») – не позднее, чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций;

на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384> – не позднее, чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, и Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

О принятом решении об изменении Даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД в дату принятия такого решения, и не позднее, чем за один день до Даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения даты окончания размещения:

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «Дата окончания размещения Облигаций») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации, или

(ii) 25 (Двадцать пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций.

При этом Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и подзаконными актами Банка России.

В случае, если срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг, также указывается порядок раскрытия такой информации: порядок раскрытия информации на этапе размещения ценных бумаг изложен в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг осуществлена государственная регистрация проспекта ценных бумаг.

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Эмитент обязуется раскрывать информацию на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – ЗАО «Интерфакс», (далее – «страница в сети Интернет»): <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384>

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта иных ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного настоящим Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по месту нахождения Эмитента.

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «А» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 29 сентября 2015 г.

  
(подпись) Ипотечный агент Т. В. Качалина  
  
М.П.

