

**Сообщение о существенном факте**  
**«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746480551</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704863246</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82441-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</a>

2. Содержание сообщения	
<b>«О завершении размещения ценных бумаг»</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i>
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):	<i>Облигации подлежат полному погашению «15» марта 2046 года.</i>
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации:	<i>4-02-82441-Н, «29» сентября 2015 года.</i>
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:	<i>Банк России.</i>
2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги:	<i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i>
2.6. Способ размещения ценных бумаг:	<i>закрытая подписка.</i>
2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):	<i>«08» октября 2015 года.</i>
2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска):	<i>«08» октября 2015 года.</i>
2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг:	<i>1 241 056 (Один миллион двести сорок одна тысяча пятьдесят шесть) штук.</i>
2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению:	<i>100% (Сто процентов).</i>
2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:	<i>Фактическая цена размещения Облигаций: 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Облигаций; Количество Облигаций, размещенных по указанной цене размещения: 1 241 056 (Один миллион двести сорок одна тысяча пятьдесят шесть) штук.</i>


- 2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг: *Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*
- 2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

*В соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах" в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".*

### 3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 6/н от 03.06.2014 года.*

3.2. *Дата 08 октября 2015 г.*

  
(подпись)

*Т. В. Качалина*

М.П.

Применение... в...  
Техническое задание...  
... на основании Договора...

