

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746480551</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704863246</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82441-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</i>

2. Содержание сообщения	
2.1.	<i>Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент</i>
2.2.	<i>Категория сделки: Не применимо в соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах".</i>
2.3.	<i>Вид и предмет сделки; купля-продажа при размещении неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельца Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента, выпуск не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг; государственный регистрационный номер 4-01-82441-Н от «24» сентября 2015 года.</i>
2.4.	<i>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: купля-продажа Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по закрытой подписке в количестве 318 060 (Триста восемнадцать тысяч шестьдесят) штук по цене 1 016, 80 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 80 копеек за одну Облигацию, не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i>
2.5.	<i>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций – «08» октября 2015 года; Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций - эмитент (ЗАО «ИА Надежный дом-1») и Закрытое акционерное общество «Надежный дом» (ОГРН 1067746338615); Размер сделки купли-продажи Облигаций в денежном выражении 323 403 408 (Триста двадцать три миллиона четыреста три тысячи четыреста восемь) рублей;</i>
	<i>Размер сделки купли-продажи Облигаций в процентах от стоимости активов эмитента – 16,51%.</i>
2.6.	<i>Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек</i>

установленный срок предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 958 733 000 (Один миллиард девятьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот тридцать три тысячи) рублей в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента по состоянию на 30.06.2015.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 08 октября 2015 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): Не применимо в соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах".

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дам-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 08 октября 2015 г.

(подпись)

Т. В. Качалина

М.П.

