

**Сообщение о существенном факте о решениях,  
принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИА Надежный дом-1»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1147746480551</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704863246</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>82441-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35384</a></b>
2. Содержание сообщения	
<p><b>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента:</b> заочное голосование;</p> <p><b>2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента:</b> «19» июля 2016 года.</p> <p><b>2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</b>  1) Принятие решения о расторжении договоров страхования, предусмотренных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н, «24» сентября 2015 года);  2) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н, «24» сентября 2015 года);</p> <p><b>2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</b>  1) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 318 060.  Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 159 031.  Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0  Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"):  "За" 0  "Против" 0  "Воздержался" 0  2) Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: 318 060  Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 238 545  Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0  Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против", "воздержался"):  "За" 0</p>	

"Против" 0

"Воздержался" 0

**2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:**

1) Решение по повестке дня не принято;

2) Решение по повестке дня не принято;

**2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента:**

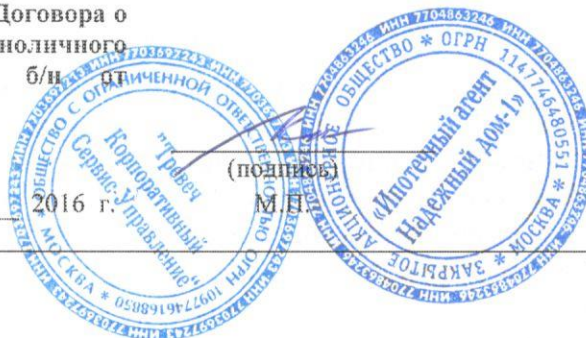
Протокол общего собрания №6/н от 20 июля 2016 года

**2.7. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено:** Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 318 060 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 15.03.2046 г., размещенные по закрытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82441-Н от 24.09.2015; ISIN: RU000A0JVU99) .

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Надежный дом-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 03.06.2014 года.

3.2. Дата 20 июля



Т. В. Качалина

(подпись)

М.П.