

Справка о размере ипотечного покрытия

Дата

31.05.2018

Общие сведения	
Полное фирменное наименование эмитента облигаций с ипотечным покрытием	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Надежный дом-1"
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» со сроком погашения «15» марта 2046 года, размещаемые по закрытой подписке; Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» со сроком погашения «15» марта 2046 года, размещаемые по закрытой подписке
Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	Рубль РФ
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием)	4-01-82441-Н;4-02-82441-Н
Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием)	24.09.2015;29.09.2015
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный депозитарий Сбербанк"

Дата и время определения размера ипотечного покрытия:

31.05.2018 23:59

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

Рубль РФ

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.05.2018	Размер (стоимость) на 28.04.2018
		(указывается текущая дата составления справки)	(указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:			
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	010	1 681 142 776,55	1 733 313 356,93
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	011	1 681 142 776,55	1 733 313 356,93
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:			
в валюте Российской Федерации	030	16 477 218,01	16 403 304,28
в иностранной валюте	031	16 477 218,01	16 403 304,28
	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:			
государственные ценные бумаги Российской Федерации	040	0,00	0,00
	041	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	871 560,00	871 560,00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	060	1 698 491 554,56	1 750 588 221,21

Генеральный директор

Подпись, печать

Плеханов И.А.